附件3

房屋结构标准

|  |  |
| --- | --- |
| 结构类型 | 房屋建筑主要特征 |
| 框架结构 | 钢筋混凝土框架，钢筋混凝土梁柱承重，现浇楼板，平屋面，18厘米砖墙，外墙水泥砂浆粉刷，内墙石灰粉刷，地面水泥砂浆找平，普通铝合金窗，普通木门，简单水、电、卫生设施，符合质量安全规范要求。 |
| 砖混结构 | 砖墙承重，现浇楼板，混凝土圈梁，平屋面，24厘米砖墙，外墙水泥砂浆粉刷，内墙石灰粉刷，地面水泥砂浆找平，木门窗，普通水、电、卫生设施，符合质量安全规范要求。 |
| 砖木结构 | 24厘米砖墙，木屋架，瓦屋面，无楼倒板和檐倒板，楼面板质一般，水泥地面，木门窗，内外墙无粉刷，水、电、卫生设施不完善，符合质量安全规范要求。 |
| 土木结构 | 土砖墙，木屋架，瓦屋面，无楼倒板和檐倒板，楼面板质一般，泥地面，木门窗，内外墙无粉刷，水、电、卫生设施不完善，符合质量安全规范要求。 |
| 简易结构 | 简易屋架，土坯、杂砖墙或达不到土木结构二等标准的临时房屋。地砖、三合土或杂土地面，机瓦、小青瓦、石棉瓦或其他屋面，符合质量安全规范要求。 |