附件2

房屋重置价格及基础补助

单位：元/平方米

房屋类别

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋结构 | 一类房屋 | 二类房屋 | 三类房屋 | 基础补助 |
| 框架结构 | 780 | 700 | 620 | 500 |
| 砖混结构 | 680 | 600 | 520 | 400 |
| 砖木结构 | 330 | | | 300 |
| 土木结构 | 245 | | | 200 |
| 注：  1.没有完成屋顶的建筑物，按围墙计算；  2.一类房屋系指门、窗齐全，内、外墙均已粉刷；二类房屋系指门、窗齐全，但内、外墙均无粉刷或内墙粉刷外墙没有粉刷；三类房屋系指房屋已封顶，但无门、窗，内、外墙均无粉刷。 | | | | |

备注：

1.主屋占地面积按房屋滴水为界，房屋建筑面积以墙为界；

2.房屋按楼面（或地面）至墙体水平顶端2.2米以上（含2.2

米）按一层计算补偿面积，2.0—2.2米（不含2.2米）按80%折算面

积，1.8—2.0米（不含2米）按60%折算面积，1.6—1.8米（不含

1.8米）按50%折算面积，1.6米以下（不含1.6米）不计算面积；

3.猪牛栏、厕所、闲杂房等作简易房。